

KRKONOŠSKÁ 1542, VRCHLABÍ

Polyfunkční nemovitost – komerční prostory a byty
v centru Vrchlabí

Plocha bytů: **304 m²**

Plocha komerčních prostor: **663 m²**

Zastavěná plocha: **394 m²** + Parkoviště: **158 m²**



+420 720 105 999



martin.vlasak@nextreality.cz

NêXT | REALITY



Nabízíme k prodeji polyfunkční dům v centru Vrchlabí v hlavní ulici Krkonošská.

Dům byl zkolaudován v roce 2004.

V přízemí se nachází 2 nebytové prostory, které jsou pronajaty společností Komerční banka a druhý Moneta Money Bank a dále je v přízemí umístěno technické zázemí domu. Oba bankovní prostory mají své samostatné vchody.

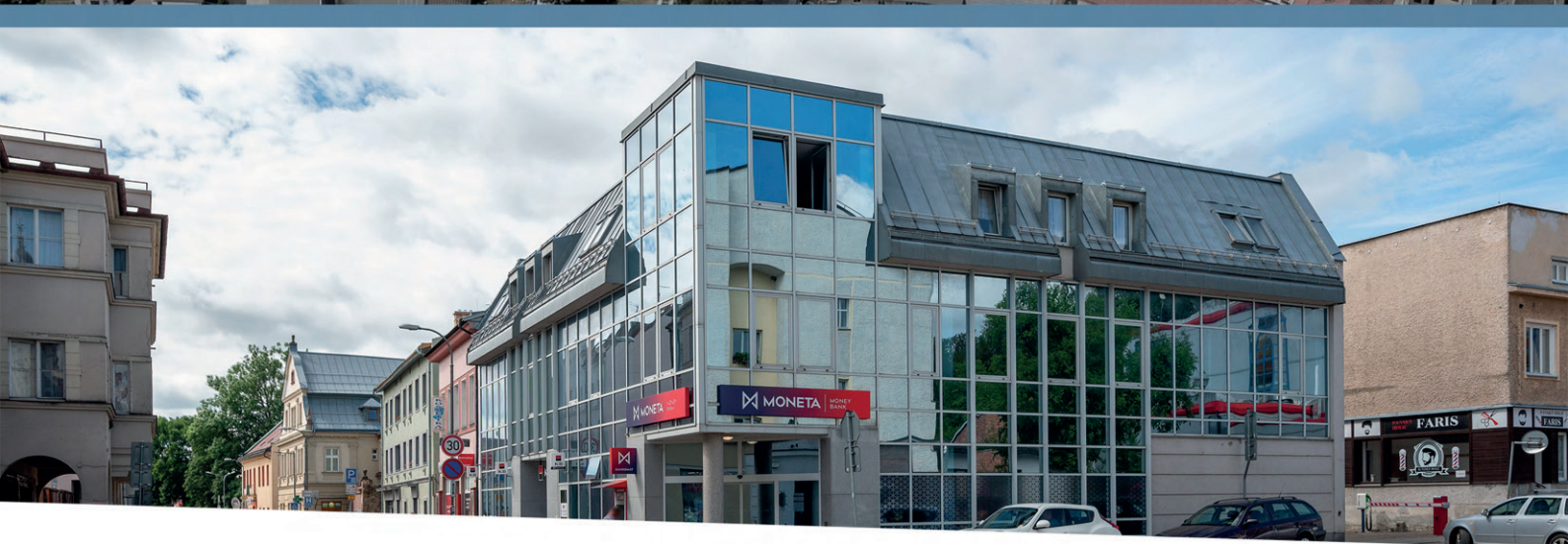
Ve 2. nadzemním podlaží jsou s obdobnou plochou jako v přízemí další 2 nebytové prostory, které byly doposud využity jako prodejny a kanceláře. Jednu kancelář využívá Moneta Money Bank.

Ve 3. nadzemním podlaží jsou 4 byty, jeden 1+KK a tři 2+KK.

K budově náleží parkoviště pro 6 osobních automobilů na přilehlém pozemku přímo za budovou, vjezd je řešen závorou.

Nebytové prostory jsou vytápěny centrálně plynovým kotlem. Byty mají vlastní plynové kotle a závěsné radiátory.

Aktuálně jsou pronajaty prostory v 1.NP a 3. NP, nájemní smlouvy jsou s inflační doložkou.



+420 720 105 999



martin.vlasak@nextreality.cz

NêXT | REALITY

Užitné plochy v budově:

1 NP	NEBYTOVÝ PROSTOR I. 173 m ²	NEBYTOVÝ PROSTOR II. 154 m ²	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ 29 m ²	
2 NP	NEBYTOVÝ PROSTOR I. 158 m ²	NEBYTOVÝ PROSTOR II. 149 m ²	KANCELÁŘ 29 m ²	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 16 m ²
3 NP	Byt 1 - 2+KK 76 m ²	Byt 2 - 2+KK 88 m ²	Byt 3 - 2+KK 94 m ²	Byt 4 - 1+KK 46 m ²



+420 720 105 999



martin.vlasak@nextreality.cz

NêXT | REALITY