

JANA HARRACHA 191, JILEMKNICE

Polyfunkční nemovitost – komerční prostory a byty
v centru Jilemnice

Plocha bytů: **448 m²**

Plocha komerčních prostor: **470 m²**

Zastavěná plocha: **401 m²**

Parkoviště a ostatní plocha u budovy **689 m²**



+420 720 105 999



martin.vlasak@nextreality.cz

NêXT | REALITY



Nabízíme k prodeji polyfunkční dům v centru Jilemnice, v ulici Jana Harracha 191.

Dům je v provozu od roku 2006.

V přízemí se nachází 2 nebytové prostory, které pronajaty společností Česká spořitelna a Moneta Money Bank. Oba bankovní prostory mají své samostatné vchody z hlavní ulice.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou nebytové a bytové plochy, které jsou přístupné z vchodu z přilehlého pozemku, který náleží k budově jako parkoviště pro nájemce.

Nebytové plochy v tomto podlaží zahrnují kancelář a prostory pro služby - kosmetický salon. Jsou zde i 2 byty, sklepní kóje pro byty a technické zázemí budovy.

Ve 3. nadzemním podlaží je 5 bytových jednotek (1x 1+KK a 4x 2+KK). K budově náleží parkoviště pro 14 osobních automobilů na přilehlém pozemku. Celá budova je vytápěna centrálním plynovým kotlem.

Všechny prostory jsou pronajaty, smlouvy jsou s inflační doložkou.



+420 720 105 999



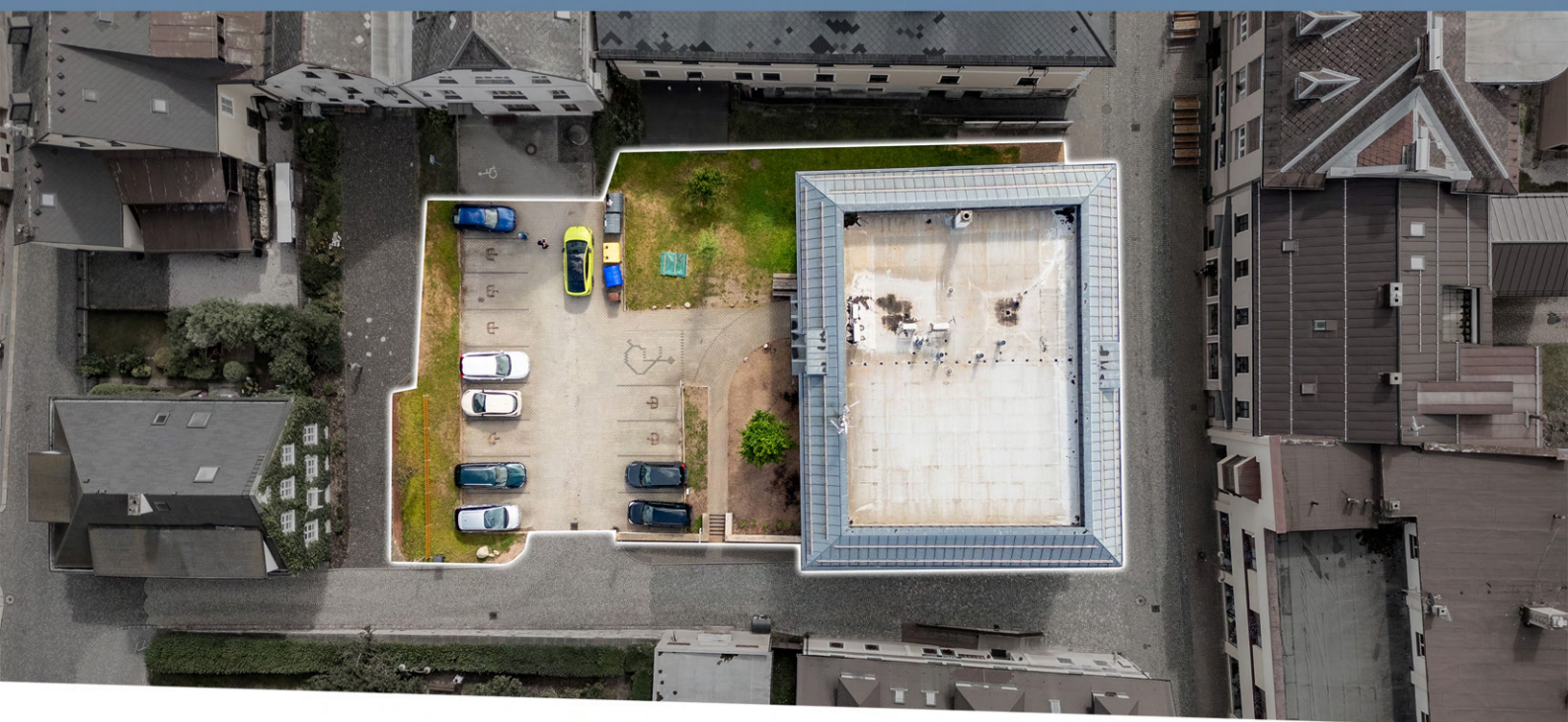
martin.vlasak@nextreality.cz

NéXT | REALITY



Užitné plochy v budově

1 NP	NEBYTOVÝ PROSTOR I. 230 m ²	NEBYTOVÝ PROSTOR II. 118 m ²			
2 NP	NEBYTOVÝ PROSTOR 89 m ²	KANCELÁŘ 33 m ²	Byt 6 - 2+KK 70 m ²	Byt 7 - 2+KK 61 m ²	
3 NP	Byt 1 - 2+KK 82 m ²	Byt 2 - 2+KK 83 m ²	Byt 3 - 1+KK 27 m ²	Byt 4 - 1+KK 64 m ²	Byt 5 - 2+ KK 61 m ²



+420 720 105 999



martin.vlasak@nextreality.cz

NêXT | REALITY