

Jak se projeví válka na Ukrajině na realitním trhu? Lze očekávat další vlnu zdražování, nebo se naopak přehřátý trh zklidní a ceny zamíří opačným směrem?

Válka na Ukrajině se hned v prvních dnech začala projevovat ve zvýšené poptávce po pronájmech bytů z řad Ukrajinských občanů. Naopak poptávka po nákupu nemovitostí v prvním týdnu konfliktu poklesla přibližně o 30 %. Tento trend ale nepokračoval a následující týden se zájem vrátil do standardu minulých týdnů. Celá situace se do budoucna projeví ve zvyšující se poptávce po investicích do nemovitostí. Vzhledem k tomu, že zažíváme zvýšenou inflaci a i nadále se očekává její strmý růst, tak nemovitosti budou ochranou před devalvací finančních prostředků. V tomto kontextu lze očekávat i další růst cen, zejména malometrážních bytů, pozemků a menších rodinných domů.

Pro rubriku očima expertů portálu finmag.cz odpovídal Robert Hanzl, generální ředitel NEXT REALITY

