SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VADOU POSKYTNUTÉ ODBORNÉ SLUŽBY PRO REALITNÍ ZPROSTŘEDKOVATELE

MAXIMA POJIŠŤOVNA

Číslo pojistné smlouvy: **6902182025**

Pojistitel

MAXIMA pojišťovna, a.s. • Italská 1583/24, 120 00 Praha 2, ČR • IČ: 61328464 • zapsaná v OR Městského soudu v Praze pod RgB 3314;
email: info@maxima-as.cz • **Infolinka:** +420 273 190 400 • **Bankovní spojení:** ČSOB Praha, číslo účtu: 135227624/0300 - variabilní symbol = č. smlouvy

Pojistník

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma: Klára Dvořáková
IČ / RČ: 10946632
Zastoupený (Příjmení, jméno, titul):

Sídlo firmy Ulice, číslo popisné: Míru 2858,
PSČ: 27204
Obec: Kladno

Prostředky komunikace:
Korespondenční adresa Ulice, číslo popisné: Jurkovičova 1040/3
PSČ: 14900
Obec: Praha 11 Háje
Telefon: +420603940940
E-mail: klara.dvorakova@nextreality.cz

Pojistník sjednává pojištění ve svůj prospěch a je zároveň pojištěným.

Předmět činnosti pojištěného

Realitní zprostředkování

Doklad o činnosti

Hrubý příjem z pojišťované činnosti
Současný kalendářní rok: 1 000 000 Kč

V případě, že se jedná o nově vzniklou společnost, uveďte odhad hrubého příjmu v dalším kalendářním roce.

Počátek pojištění

2.11.2026

Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku s automatickou prolongací. K uzavření pojistné smlouvy dochází **zaplacením** prvního pojistného. Pojistné je třeba uhradit do 30 dnů od obdržení návrhu, jinak návrh zaniká.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojistná nebezpečí	Limit / Sublimit	
I. Odpovědnost za újmu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby, včetně následné finanční škody a čisté finanční škody	Limit na jednu pojistnou událost	Limit pro případ souběhu více pojistných událostí v 1 roce
	875 000 Kč	1 750 000 Kč
I.a. Škoda na převzatých dokladech	Sublimit ve výši limitu na jednu pojistnou událost dle bodu I.	
II. Odpovědnost za újmu vzniklou v souvislosti s činností na kterou se vztahuje výše uvedené pojištění profesní odpovědnosti, včetně újmy vzniklé v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitosti sloužící k výkonu činnosti	Limit ve výši limitu na jednu pojistnou událost dle bodu I.	
II.a. Újma na věcech převzatých a věcech užívaných	Sublimit ve výši limitu na jednu pojistnou událost dle bodu I.	
Spoluúčast	**Pro pojistné nebezpečí dle bodu I. spoluúčast nepřekročí 5 000 Kč nebo 1 % z výše pojistného plnění. Pro každé pojistné nebezpečí v bodech Ia., II. a IIa. je stanovena spoluúčast ve výši 1% minimálně 5 000 Kč**	

Pojištění se řídí VPP 300-2, ZPP 690-2, ZPP 650-2 a ujednáními smlouvy

Pojistné: 1 792 Kč

Údaje k platbě: číslo účtu 135227624/0300 VS číslo smlouvy

Údaje o zprostředkovateli (Vyplnit pouze v případě, že je pojištění sjednáváno prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele)

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma (zprostředkovatele): MAXIMA pojišťovna, a.s.
Adresa Ulice, číslo popisné: Italská 1583/24
PSČ: 12000
Obec: Praha 2
Telefon: +420737258003
E-mail: prokopova@maxima-as.cz
Sjednatelské číslo: 79001202

Dne: 2.11.2026

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň **pojištěným**.

1. 2. Předmětem činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je poskytování odborných služeb v oboru a odvětví uvedeném výše v sekci „Předmět činnosti pojištěného".
Předpokladem plnění z pojištění je, že pojištěný je v době porušení právní povinnosti nebo jiné právní skutečnosti, které byly příčinou vzniku újmy oprávněn k poskytování odborných služeb ve výše uvedeném oboru a odvětví v rámci podnikatelské (samostatně výdělečné) činnosti provozované na základě obecně závazných právních předpisů.

1. 3. Pokud je výše v sekci „Údaje o zprostředkovateli" uveden **pojišťovací agent nebo jeho vázaný zástupce** anebo **vázaný zástupce pojistitele**, pojistník bere na vědomí, že správu pojistné smlouvy ve smyslu příjmu oznámení a žádostí o změny smlouvy, ve formě stanovené VPP 300-2, vykonává tato osoba.

1. 4. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou **vadou poskytnuté odborné služby** (dále jen „**profesní odpovědnost**")
- VPP 300-2 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů
- ZPP 690-2 – Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby

Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou **v souvislosti s činností, na kterou se vztahuje pojištění profesní odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou, nikoli však vadou poskytnuté odborné služby** (dále jen „**obecná odpovědnost**")
- VPP 300-2 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů
- ZPP 650-2 – Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

1. 5. Pojištění začíná dnem uvedeným výše v sekci „Počátek pojištění".
Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku s automatickou prolongací.

2. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby v oboru a odvětví vymezeném v čl. 1. bod 1. 2.
Výše hrubých příjmů pojištěného z pojišťované činnosti za předcházející rok je uvedena v bodě „Hrubý příjem z pojišťované činnosti" v sekci „Předmět činnosti pojištěného".
V případě, že pojištěný zahajuje činnost, je uvedena předpokládaná výše hrubých příjmů za první rok činnosti.
Pojištěný je **povinen oznámit** pojistiteli bez zbytečného odkladu **zvýšení hrubých příjmů o více než 20 %."**

2. 1. Rozsah pojištění, limity plnění a spoluúčasti
Pojištění je sjednáno **v rozsahu uvedeném výše v sekci „Rozsah pojištění"**.

2. 2. Doložky

DPO 1 - Profesní odpovědnost realitních makléřů a kanceláří
1. Mimo výluk uvedených ve VPP a ZPP, které se vztahují k tomuto pojištění, se pojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou:
   a) v souvislosti s informací nebo radou, se zastupováním či zprostředkováním v oblastech financování, realizace a výnosu investic, cenového vývoje,
   b) v souvislosti s informací nebo radou týkající se ceny a budoucích změn stavu nemovitostí nebo jejich okolí,
   d) v souvislosti s poskytováním právních služeb,
   e) obchodováním s cennými papíry.

DPO 1a - Škoda na převzatých dokladech
1. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného poskytnout náhradu škody na převzatých dokladech.
   Převzatým dokladem se pro účely tohoto pojištění rozumí doklady a písemnosti v písemné podobě nebo na trvalém nosiči dat, převzaté pojištěným v přímé souvislosti s poskytováním odborných služeb, pro které je sjednáno pojištění profesní odpovědnosti touto pojistnou smlouvou.
   Za převzaté doklady se nepovažují peníze, ceniny (poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupóny MHD, dobíjecí kupóny do mobilních telefonů, stravenky, dálniční známky apod.), platební a kreditní karty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky a obdobné dokumenty.
2. Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté doklady podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo **předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z přílohy „Podmínky zabezpečení pojištěných věcí a limity pojistného plnění"**. Odpovídajícím stupněm zabezpečení ve vztahu k hodnotě převzatého/ých dokladu/ů je první v příslušné tabulce uvedený takový, u něhož limit plnění přesahuje hodnotu převzatého/ých dokladu/ů.
3. Pokud pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozího odstavce a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle „Podmínek zabezpečení pojištěných věcí a limity pojistného plnění" odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení převzatých dokladů v době vzniku pojistné události.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu na převzatých dokladech ve smyslu tohoto odstavce poskytne pojistitel pojistné plnění v rámci dojednaného limitu pojistného plnění se sublimitem pro jednu a všechny újmy ze škodných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, uvedeným výše v sekci „Rozsah pojištění" v bodě „Pojistné nebezpečí Ia".
5. Pojištění odpovědnosti za škodu na převzatých dokladech se sjednává se spoluúčastí uvedenou výše v sekci „Rozsah pojištění" v bodě „Pojistné nebezpečí Ia".

3. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou **v souvislosti s činností, na kterou se vztahuje pojištění profesní odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou, včetně povinnosti pojištěného nahradit újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitosti sloužící k výkonu činnosti uvedené v pojistné smlouvě, nikoli však vadou poskytnuté odborné služby**.
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání**.

3. 1. Rozsah pojištění, limity plnění a spoluúčasti
Pojištění je sjednáno **v rozsahu uvedeném výše v sekci „Rozsah pojištění"**.

3. 2. Časová platnost pojištění
Odchylně od čl. 3 odst. 3 písm. c) ZPP 650-2 se ujednává, že pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:
a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejichž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu; není-li ujednáno jinak, je retroaktivní datum shodné se dnem počátku pojištění,
b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

3. 3. Doložky

DOO-3 Újma na věcech převzatých a věcech užívaných
1. Odchylně od čl. 5 odst. 1 písm. m) ZPP 650-2 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu vzniklou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.
   Pojištění v rozsahu tohoto bodu se nevztahuje na povinnost nahradit újmu:
   a) vzniklou ze smluv o přepravě a ze zasílatelských smluv,
   b) vzniklou na motorových vozidlech,
   c) vzniklou na letadlech a plavidlech,
   d) vzniklou pohřešováním převzaté věci nebo zvířete.
2. Odchylně od čl. 5 odst. 1 písm. n) ZPP 650-2 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu vzniklou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný užívá k výkonu činnosti uvedené v pojistné smlouvě.
   Pojištění v rozsahu tohoto bodu se nevztahuje na povinnost nahradit újmu:
   a) vzniklou na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně,
   b) vzniklou opotřebením, nadměrným provozním či jiným zatížením, nevhodným užíváním nebo chybnou obsluhou,
   c) vzniklou na motorových vozidlech,
   d) vzniklou na letadlech a plavidlech,
   e) vzniklou pohřešováním užívané věci nebo zvířete.
3. Pojištění újmy na věcech převzatých a věcech užívaných se sjednává v rámci dojednaného limitu pojistného plnění se sublimitem pro jednu a všechny újmy ze škodných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, uvedeným výše v sekci „Rozsah pojištění" v bodě „Pojistné nebezpečí IIa".
4. Pojištění újmy na věcech převzatých a věcech užívaných se sjednává se spoluúčastí uvedenou výše v sekci „Rozsah pojištění" v bodě „Pojistné nebezpečí IIa".

4. RETROAKTIVNÍ KRYTÍ

Sjednává se retroaktivní datum, které **o 12 měsíců předchází datu počátku pojištění** sjednanému touto pojistnou smlouvou.
Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného poskytnout náhradu újmy v případě škodné události vzniklé v důsledku porušení povinnosti nebo jiné právní skutečnosti, která pojištěnému byla nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohla být známa v době uzavření této pojistné smlouvy.
Pojistitel neposkytne plnění ze škodné události, u níž příčina škody nastala přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, pokud v souvislosti s takovou škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti sjednaného ve prospěch pojištěného na základě jiné pojistné smlouvy, bez ohledu na to, se kterým pojistitelem byla uzavřena.

5. ÚZEMNÍ ROZSAH

Česká republika.

6. POJISTNÉ A ÚDAJE PRO PLATBU POJISTNÉHO

6. 1. Celkové roční pojistné za pojištění profesní odpovědnosti a připojištění obecné odpovědnosti je uvedeno výše v sekci „Pojistné". Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců. Splatnost pojistného za první pojistné období je uvedena v Závěrečných ustanoveních v bodě 8. 2. Uzavření smlouvy včasným zaplacením. Pojistné za další pojistná období je splatné vždy k počátku příslušného pojistného období.

6. 2. Údaje pro platbu pojistného

Peněžní ústav:	**Československá obchodní ban**ka
Číslo účtu:	135227624
Kód banky:	0300
Variabilní symbol:	**číslo pojistné smlouvy**

7. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

MAXIMA pojišťovna, a. s.
Odbor likvidace pojistných událostí
Italská 1583/24
120 00 Praha 2
Česká Republika

nebo na e-mail: lpu@maxima-as.cz

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. 1. Sjednání smlouvy formou elektronického dokumentu

Pojistník potvrzuje, že mu před uzavřením pojistné smlouvy byly poskytnuty „Předsmluvní informace o pojišťovně a o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů", „Informační dokument o pojistném produktu" a veškeré další informace v souladu s ustanovením § 2760 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP 300-2 a další pojistné podmínky, vztahujících se k pojištění dle této pojistné smlouvy s jeho souhlasem formou elektronického dokumentu odeslaného na pojistníkem odsouhlasenou e-mailovou adresu. Pojistník potvrzuje, že se se všemi těmito dokumenty před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a je si vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění.

Pojistník souhlasí s tím, aby mu dokumenty uvedené výše, včetně znění pojistné smlouvy, byly zaslány na e-mailovou adresu uvedenou výše v sekci „Pojistník", „Prostředky komunikace", nebo, v případě že je smlouva sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře nebo jeho vázaného zástupce jejich prostřednictvím na výše uvedenou e-mailovou adresu a potvrzuje, že se jedná o jeho aktuální emailovou adresu, že má ke schránce své elektronické pošty přístup a že z ní může dané dokumenty podle potřeby vyzvednout.

Pojistitel doporučuje, aby si pojistník tyto dokumenty co nejdříve stáhl a uložil. Veškeré tyto dokumenty si pojistník může vyžádat v listinné podobě u pojistitele.

8. 2. Uzavření smlouvy včasným zaplacením

Podmínkou uzavření smlouvy je včasné zaplacení pojistného za první pojistné období (příp. jednorázového pojistného). **Za včasné zaplacení se považuje připsání platby pojistného na účet pojistitele do 30 dnů od data vystavení návrhu smlouvy**.

Smlouvu v takovém případě není nutné podepisovat a posílat zpět do pojišťovny. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od návrhu smlouvy se nepovažuje za jeho přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

Při neuhrazení pojistného za první pojistné období (příp. jednorázového pojistného) v plné výši ve shora uvedené lhůtě pojistný vztah nevzniká.

Pojištěný nemá v případě vzniku smlouvy zaplacením pojistného za první pojistné období (příp. jednorázového pojistného), nárok na plnění ze škodných událostí nastalých v intervalu od data počátku pojištění do data zaplacení pojistného.

8. 3. Pojistník prohlašuje, že mu pojistitel vysvětlil obsah pojištění a práva a povinnosti z něj plynoucí. Prohlašuje, že neexistuje rozpor mezi jeho požadavky na pojištění a tímto nabízeným pojištěním. Pojištění obsahuje krytí pojistných nebezpečí, které chce pojistník chránit; výluky z pojistného krytí pojistník přečetl/a, porozuměl/a jejich obsahu a bere je na vědomí.

8. 4. Pojistník prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré informace, které žádal před sjednáním pojistné smlouvy.

8. 5. Pojistník prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu. Pokud by se jí v průběhu trvání pojištění stal, zavazuje se neprodleně tuto skutečnost oznámit pojistiteli.

8. 6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka" uvést: q23e43v a do pole „Číslo smlouvy" uvést číslo této pojistné smlouvy.
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

8. 7. Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

8. 8. Pojistník bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou zpracovány pojistitelem i jeho smluvními zpracovateli. Pojistitel má postavení správce osobních údajů. Pojistitel i jím pověření zpracovatelé mohou osobní údaje zpracovávat v rozsahu nezbytném k řádnému plnění povinností pojistitele stanovených v pojistných podmínkách a právních předpisech (např. zákona o archivnictví, zákona proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, účetních či daňových předpisů apod.) Pojišťovna je oprávněna zpracovávat osobní údaje pojištěných po dobu vyplývající z právních předpisů a dále po dobu trvání pojištění a následujících čtyř (4) let od jeho ukončení, a přetrvávají-li i po uplynutí této doby nevypořádané nároky (byť sporné) vzniklé v souvislosti s pojištěním, pak až do jejich vypořádání.
Subjekt údajů má právo požádat pojišťovnu o informaci o zpracování svých osobních údajů, o přístup k osobním údajům, o jejich opravu, o vysvětlení, omezení jejich zpracování, příp. odstranění stavu, kdy se domnívá, že jsou jeho osobní informace zpracovávány v rozporu s touto smlouvou nebo zákonem. Bližší údaje o zpracování osobních údajů může subjekt údajů najít na http://www.maximapojišťovna.cz/o-společnosti/ochrana-osobnich-udaju.
Subjekt údajů má rovněž právo obracet se na pověřence pro ochranu osobních údajů ve všech záležitostech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů a výkonem jeho práv, a to na: dpo@maxima-as.cz.
Pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracování jeho osobních údajů je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, má právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7, e-mail: posta@uoou.cz.

8. 9. Dále pojistník bere na vědomí, že jeho údaje mohou být pojišťovnou zpracovány pro účely marketingu. Právním základem pro toto zpracování je oprávněný zájem pojišťovny a toto zpracování je nezbytné pro účely propagace vlastních produktů a služeb. Nepřeje-li si dostávat marketingové materiály, stačí odeslat sdělení na adresu pojišťovny nebo na info@maxima-as.cz.

8. 10. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického dokumentu, který obdrží pojistník, pojistitel a makléř nebo jeho vázaný zástupce, pokud je pověřen pojistníkem vedením a zpracováním jeho pojistného zájmu.

Přílohy:
1. VPP 300-2, ZPP 650-2, ZPP 690-2
2. Podmínky zabezpečení pojištěných věcí a limity pojistného plnění