

Vyjádření na téma aukce nemovitostí

Aukce jsou zcela legitimní nástroj volený při prodeji nemovitosti. Jsou běžné nejenom v ČR, ale i v jiných státech. Využívají se zejména tam, kde se stěží nastavuje nabídková cena a u atraktivních nemovitostí, kde se očekává velký zájem ze strany poptávajících. V dnešní době je vzhledem ke zvýšené poptávce využíván častěji. Nevhodná mi přijde forma tzv online přihazování, protože zájemci v emocích často cenu navýší nad racionální úroveň. Následně jim na odfinancování nestačí hypotéční úvěr, protože ocenění banky s takto navýšenou cenou nepočítá. Proto my preferujeme raději jedno předložení nabídky, kdy si zájemce v klidu zváží, za jakou cenu je ochoten nemovitost zakoupit. Zjistili jsme, že online způsob, který se podobá dražbám, spouště klientům nevyhovuje. Majitel nemovitosti tak tímto způsobem přichází o řadu zájemců, kteří by pro něj v rámci nákupu byli zajímaví.

NEXT REALITY provádí aukce nemovitostí již více než 5 let.

Robert Hanzl, generální ředitel NEXT REALITY