

Poslední ohlédnutí za rokem 2020

Rok 2020 nepatří mezi ty, za kterými by se většina z nás ráda ohlížela. Zvykli jsme si na zásadní změny v našem každodenním životě a přijali do svého slovníku nová slova: distanční výuka, home office, respirátor, promoření, rouškomil... a samozřejmě Covid-19.

Střídající se období zpřísnování a uvolňování opatření a nepředvídatelné změny nálad se odrazily také na realitním trhu. I ten zažil mimořádně turbulentní rok. O tom šířeji promluví generální ředitel NEXT REALITY Robert Hanzl.

Jaký byl rok 2020 v NEXT REALITY?

„Podtrženo, sečteno. Celý rok jsme hodili na papír a podrobili velké diskuzi na boardu našeho holdingu. Kdo by v březnu řekl, že to dopadne nakonec takto. V té době zatáhla za záchranou brzdu nejenom vláda, ale věřím, že všichni rozumní a racionálně uvažující manažeři, ředitelé a majitelé firem.“

„My jsme měli velkou výhodu v tom, že v pochmurných dnech, kdy se na nás z TV valila jedna lavina za druhou, jsme stále měli dost práce. Bylo totiž nutné dokončit obchody z přechozích měsíců. V tomto zpoždění mají reality velkou výhodu. Na úplnou depresi nebyl čas. A kdo byl přece jen v rozpacích, co bude dál, ten se mohl na naší centrále informovat, že klienti nadále volají. Sice méně, ale přece. Na rozdíl od jiných podnikatelských oborů se u nás dařilo držet morálku vysoko nad bodem mrazu.“

„S postupným uvolňováním opatření se navrátila chuť lidí nakupovat nemovitosti. Ba co víc, najednou se ukázalo, že vše, co má kus pozemku anebo nějaký prostor k vyžití, zásadně stoupá na hodnotě. Do toho přispěla i zrušená daň z nabytí nemovitosti a postupné snižování úrokových sazeb hypoték. Lidé nemohli cestovat a ušetřené peníze se rozhodli pragmaticky vložit do nemovitostí, coby do prostředku k zajištění finanční jistoty.“

„Kombinace těchto důvodů přispěla k pokoření snad všech rekordů, které se v našem oboru nabízely. Příkladem je historicky největší celková suma za poskytnutí hypoték: 254 mld. Kč.“

Data z holdingu

Maximální nasazení v holdingu během tohoto období vedlo k dotažení zásadních projektů. Z těch klíčových to byl dlouho připravovaný projekt družstevního financování Chytře bydlím. Zapracovalo se i na webu a informačním systému pro NEXT REALITY, což jsou projekty, které se spouští v těchto dnech. Zásadní událostí je otevření nové centrály v Praze na adrese Olbrachtova 5.

„Čísla dopadla nad očekávání. Již v srpnu jsme dosáhli obratu roku 2020 a konec roku jsme zakončili na měsíčních obratech přesahujících částku 30 mil. Kč. Celkový roční obrat byl 220 mil. Kč.“

„V ČMRF se podařilo skvěle zainvestovat a situace pomohla prodávat za vyšší ceny, než se předpokládalo. Důkazem za všechny je prodej projektu Kralupská v Brandýse nad Labem, kde jsme od developera v problémech koupili 47 bytů. Objem celé transakce přesahoval 200 mil. Kč a ziskovost je přes 30 %. Objem zrealizovaných obchodů za rok 2020 prolomil částku 400 mil. Kč.“

Společnost NEXT REALITY nakonec může hodnotit rok 2020 jako velmi úspěšný. S hlavou vztyčenou vzhlíží k novému roku, který snad přinese radost a optimismus nejen v obchodních otázkách.